



## Prefeitura Municipal de Paraíso do Sul

Estado do Rio Grande do Sul

# ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 008/2025

**O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.**

Tendo como o propósito de estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

### **1. INFORMAÇÕES BÁSICAS**

Manutenção corretiva e preventiva do telhado do Ginásio Municipal, incluindo fornecimento de materiais e mão de obra especializada.

### **2. REQUISITANTE**

Secretaria de Obras e Trânsito

### **3. OBJETIVO**

O objetivo é a contratação de empresa especializada para realizar a manutenção do telhado.

### **4. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A presente contratação tem como finalidade a realização de manutenção emergencial no telhado do Ginásio Municipal, que sofreu danos significativos em decorrência dos fortes ventos que recentemente atingiram o município. Os danos ocasionaram comprometimento da estrutura e risco de infiltrações, podendo acarretar prejuízos às atividades esportivas, culturais e comunitárias desenvolvidas no local, bem como riscos à segurança dos usuários.

Para a execução dos serviços, faz-se necessária a contratação de empresa especializada, com fornecimento de mão de obra qualificada, materiais adequados e equipamentos específicos para reparo e substituição das partes danificadas da cobertura. A manutenção deverá restabelecer as condições de uso do ginásio, garantindo a proteção da estrutura e a continuidade das atividades da comunidade.

Base Legal: Lei Federal nº 14.133 de 1º de abril de 2021 (Art. 6º, Art. 18, Art. 75 inciso II)

### **5. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Considerando a natureza emergencial da demanda, provocada pelos danos causados ao telhado do Ginásio Municipal pelos fortes ventos, não foi possível realizar um levantamento de mercado amplo e detalhado, em virtude da necessidade de imediata contratação para evitar maiores prejuízos ao patrimônio público e riscos à segurança dos usuários.



## **Prefeitura Municipal de Paraíso do Sul**

### **Estado do Rio Grande do Sul**

Todavia, foram consultados fornecedores locais e regionais que possuem capacidade técnica para a execução do serviço, de modo a assegurar a razoabilidade dos preços e a viabilidade da contratação, em conformidade com o disposto na Lei Federal nº 14.133/2021.

#### **6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERANDO O CICLO DE VIDA DO OBJETO**

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para realizar a manutenção corretiva e preventiva do telhado do Ginásio Municipal, incluindo o fornecimento de materiais e equipamentos necessários para a execução adequada do serviço.

A intervenção visa não apenas corrigir os danos ocasionados pelos fortes ventos, mas também garantir a restauração completa da cobertura, de forma a prolongar sua vida útil, reduzir riscos de infiltrações e minimizar a necessidade de novas intervenções a curto prazo.

O ciclo de vida do objeto abrange:

- Execução imediata do reparo, com substituição das telhas danificadas, reforço da estrutura e aplicação de materiais de qualidade compatíveis com a finalidade do imóvel;
- Utilização de materiais duráveis, de fácil manutenção e com garantia do fornecedor, de modo a reduzir custos futuros;
- Preservação da edificação, evitando danos internos ao ginásio e preservando o patrimônio público;
- Continuidade das atividades comunitárias, assegurando que o espaço possa ser utilizado de forma segura e adequada pela população ao longo do tempo.

Assim, a solução contempla não apenas o atendimento emergencial, mas também a sustentabilidade e a economicidade durante todo o ciclo de vida do objeto, em conformidade com os princípios da Lei Federal nº 14.133/2021.

#### **7. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

O contrato deverá prever a execução da manutenção corretiva e preventiva do telhado do Ginásio Municipal, incluindo o fornecimento de mão de obra especializada, materiais de qualidade e equipamentos adequados. Deverá estabelecer prazos compatíveis com a urgência da demanda, de modo a garantir a rápida conclusão dos trabalhos e a retomada do uso regular do espaço.

A empresa contratada será responsável por oferecer garantia mínima tanto para os serviços executados quanto para os materiais aplicados, comprometendo-se a sanar eventuais falhas ou vícios identificados no período estipulado. Também deverá assegurar o cumprimento das normas de segurança do trabalho, com uso de equipamentos de proteção individual, sinalização da área e adoção de medidas que resguardecam a integridade de trabalhadores e usuários.





## **Prefeitura Municipal de Paraíso do Sul**

Estado do Rio Grande do Sul

---

### **8. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

A estimativa das quantidades para a execução da manutenção do telhado do Ginásio Municipal foi realizada de forma preliminar, considerando a extensão da cobertura, os danos visíveis ocasionados pelos fortes ventos e a necessidade de reposição de materiais.

Entre os principais itens previstos estão chapas de ferro de 3.00mm e parafusos para a fixação. Além disso, serão necessários insumos complementares, como silicone para vedação, bem como a utilização de equipamentos de segurança e ferramentas adequadas para a execução do serviço.

Embora os quantitativos exatos somente sejam definidos após vistoria técnica detalhada, a estimativa realizada permite dimensionar adequadamente o objeto a ser contratado e assegurar que a empresa vencedora disponha de todos os recursos necessários para a conclusão da obra de forma eficiente e segura.

### **9. ESTIMATIVA DO CUSTO DA CONTRATAÇÃO**

A estimativa do custo da contratação foi elaborada a partir de consultas a fornecedores locais e regionais, levando em consideração os materiais necessários para a reposição e reparo do telhado, bem como a mão de obra especializada para execução dos serviços. O valor total previsto para a realização da manutenção do Ginásio Municipal é de R\$ 7.573,01 (sete mil, quinhentos e setenta e três reais e um centavo). Esse montante contempla todos os insumos, equipamentos e materiais de fixação, configurando-se como custo global estimado para a contratação.

### **10. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO**

Considerando a natureza do objeto, a solução não será parcelada, pois os serviços de manutenção do telhado do Ginásio Municipal dependem da integração entre o fornecimento de materiais, a disponibilização de equipamentos adequados e a execução da mão de obra especializada. O fracionamento da contratação poderia comprometer a qualidade e a eficiência do serviço, além de gerar riscos de incompatibilidade entre materiais adquiridos e a execução da obra. Dessa forma, a contratação em lote único mostra-se mais vantajosa e adequada ao interesse público, garantindo a celeridade, a economicidade e a segurança necessárias para a conclusão do serviço emergencial.

### **11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

A presente contratação não possui caráter correlato nem depende de outras contratações para sua execução. Trata-se de uma intervenção pontual e emergencial destinada à manutenção do telhado do Ginásio Municipal, que será realizada de forma autônoma pela empresa contratada, abrangendo tanto o fornecimento dos materiais necessários quanto a mão de obra especializada. Dessa forma, não há necessidade de processos complementares ou interdependentes para a plena execução do objeto.



## **Prefeitura Municipal de Paraíso do Sul**

Estado do Rio Grande do Sul

### **12. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO**

A contratação proporcionará a recuperação imediata do telhado do Ginásio Municipal, garantindo a preservação do patrimônio público e a continuidade das atividades esportivas, culturais e comunitárias realizadas no espaço. Com a manutenção adequada, será possível eliminar riscos de infiltrações, danos estruturais e acidentes, assegurando maior segurança aos usuários.

Além disso, o serviço trará benefícios de médio e longo prazo, uma vez que o uso de materiais de qualidade e mão de obra especializada contribuirá para o aumento da vida útil da cobertura, reduzindo a necessidade de manutenções frequentes e promovendo economicidade para a Administração Pública. Dessa forma, a contratação atende ao interesse coletivo, à proteção da estrutura física do imóvel e à valorização de um espaço de convivência fundamental para a comunidade.

### **13. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS**

Para viabilizar a contratação, a Administração realizará as seguintes providências: vistoria preliminar do telhado para identificar os danos e dimensionar os materiais necessários; elaboração do Estudo Técnico Preliminar (ETP) contendo a descrição detalhada do objeto, estimativa de custos e justificativas legais; abertura do processo de dispensa/emergência conforme a legislação vigente; verificação e fornecimento de acesso adequado ao local, garantindo condições de segurança para a equipe da empresa contratada; e aprovação de cronograma de execução, assegurando que os serviços sejam concluídos de forma eficiente e dentro do prazo previsto.

### **14. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

A execução da manutenção do telhado do Ginásio Municipal apresenta impactos ambientais mínimos, restringindo-se principalmente à geração de pequenos resíduos de chapas de ferro danificadas e parafusos utilizados na cobertura. Esses resíduos serão devidamente coletados, acondicionados e encaminhados para descarte adequado, em conformidade com a legislação vigente e as normas ambientais municipais.

As medidas de mitigação previstas garantem que a intervenção seja realizada de forma segura e ambientalmente responsável, sem prejuízo para o entorno do ginásio ou para a comunidade local.

### **15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE**

Declara-se, para fins de Estudo Técnico Preliminar, que a contratação da empresa especializada para a manutenção do telhado do Ginásio Municipal é viável, considerando os aspectos técnicos, legais e financeiros. A Administração possui os recursos orçamentários necessários para custear a execução dos serviços, bem como condições de fiscalização e acompanhamento técnico da obra.

Adicionalmente, a contratação atende às exigências da Lei Federal nº 14.133/2021, garantindo observância dos princípios da legalidade, economicidade, eficiência e interesse público. A solução proposta é adequada, segura e viável, permitindo a execução imediata





**Prefeitura Municipal de Paraíso do Sul**  
**Estado do Rio Grande do Sul**

dos serviços de forma eficiente, preservando o patrimônio público e assegurando a continuidade das atividades desenvolvidas no ginásio.

**17. RESPONSÁVEIS**

Município de Paraíso do Sul, 18 de setembro de 2025.

Maicon Dener da Silva Rodrigues  
Assessor Administrativo

Ciro Ari Jagnow  
Secretário de Obras e Transito