



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Paraíso do Sul  
Secretaria Municipal de Saúde

---

**TERMO DE REFERÊNCIA**

**Processo Administrativo Nº 118/2025**

Município de Paraíso do Sul

Secretaria Municipal de Saúde

Necessidade da Administração: Contratação de empresa para a prestação de serviços de Engenharia para elaboração/adequação dos projetos de uma UBS Tipo I, com área construída útil da edificação aproximada de 349,7m<sup>2</sup> e de área de cobertura 389,78 m<sup>2</sup>, implementada em pavimento térreo, acrescida de 9,69 m<sup>2</sup> de abrigos de resíduos e 5,06m<sup>2</sup> para Bomba d'água, no Município de Paraíso do Sul.

**1. DEFINIÇÃO DO OBJETO**

O projeto contratado deverá ter as seguintes especificações:

Contratação de empresa para prestação de serviços de Engenharia para elaboração/adequação de projeto arquitetônico de uma UBS Tipo I com área construída útil da edificação aproximada de 349,7m<sup>2</sup> e de área de cobertura 389,78 m<sup>2</sup>, implementada em pavimento térreo, acrescida de 9,69 m<sup>2</sup> de abrigos de resíduos e 5,06m<sup>2</sup> para Bomba d'água, no Município de Paraíso do Sul.

Compreendendo:

1. Elaboração de projeto de implantação e de drenagem
2. Preenchimento da planilha orçamentária
3. Alterações no memorial descritivo
4. Adequação do projeto elétrico
5. Adequação do projeto de estrutura e cobertura
6. Adequação do projeto de gases medicinais
7. Adequação do projeto de climatização
8. Adequação do projeto de prevenção e combate de incêndio
9. Adequação do projeto de instalações elétricas e SPDA
10. Adequação do projeto hidrossanitário
11. Adequação do projeto estrutural
12. Adequação do projeto arquitetônico

**2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO**

De acordo com o ETP de Nº 118/2025

**3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

Após análise, a solução encontrada pela Secretaria Municipal de Saúde foi a realização de processo de contratação do projeto de engenharia, sendo recomendada a realização de processo de compra específico para esta finalidade.

**4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Os serviços tem natureza de bem comum, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos, por meio de especificações usuais de mercado, vide art 6º, XIII, da Lei nº 14.133/2021.

Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes do objeto, de acordo com os artigos 12, 13 e 17 a 27, do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990);

Comunicar à Contratante, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis que antecede a data da entrega, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação

Quanto aos demais itens a serem incluídos no edital, fica a encargo do setor de licitações a definição dos documentos mínimos a serem exigidos, em conformidade da Lei 14.133/2021.



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Paraíso do Sul  
Secretaria Municipal de Saúde

---

**5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO**

O projeto será realizado conforme especificação acima e constante no ETP.

**6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO**

A gestão e fiscalização do objeto contratado serão realizadas conforme o Decreto Municipal nº 51/2025, que Regulamenta a Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, que dispõe sobre Licitações e Contratos Administrativos, no Município de Paraíso do Sul.

**7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO**

7.1 – O pagamento será efetuado em até 30 dias, após a apresentação de Nota Fiscal ou Fatura, desde que o documento seja apto para realização do processo de liquidação.

7.2 - Serão processadas as retenções previdenciárias nos termos da Lei que regula a matéria.

**8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO**

Conforme disposto no item 4, a compra ocorrerá mediante aquisição ordinária, sendo a recomendação que seja o contratado selecionado mediante processo de compras por dispensa de licitação, na modalidade concorrência, com critério de julgamento de menor preço.

**9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

Estima-se para a aquisição almejada o valor total de **R\$ 21.388,54**, conforme mencionado no Estudo Técnico Preliminar elaborado anteriormente ao presente termo, devidamente compatível com os valores praticados pelo mercado.

**10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

O dispêndio financeiro decorrente da aquisição ora pretendida decorrerá da dotação orçamentária do Programa “Prédios a Serviço da Saúde”, e na despesa Obras e Instalações, localizada junto ao Orçamento do Órgão Secretaria Municipal de Saúde. Recurso 0019.

Paraíso do Sul/RS, 29 de dezembro de 2025

---

**Leonardo A. Dressler**  
Agente Administrativo – Relator do TR  
Matrícula 693-9

---

**Roberto Leopoldo Schorn**  
Secretário Municipal de Saúde