



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

Lei 14.133/2021 – Artigo 18, § 2º - O estudo técnico preliminar deverá conter ao menos os elementos previstos nos incisos I, IV, VI, VIII e XIII do § 1º deste artigo e, quando não contemplar os demais elementos previstos no referido parágrafo, apresentar as devidas justificativas.

Processo Administrativo SMS Nº 118/2025

Município de Paraíso do Sul
Secretaria Municipal de Saúde

Objeto da Contratação:

Contratação de empresa para a prestação de serviços de Engenharia para elaboração/adequação dos projetos de uma UBS Tipo I, com área construída útil da edificação aproximada de 349,7m² e de área de cobertura 389,78 m², implementada em pavimento térreo, acrescida de 9,69 m² de abrigos de resíduos e 5,06m² para Bomba d'água, no Município de Paraíso do Sul.

1 DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Este estudo técnico preliminar justifica a contratação de empresa para a prestação de serviços de engenharia visando à elaboração ou adequação de projetos de uma UBS Tipo I, com área construída útil da edificação aproximada de 349,7m² e de área de cobertura 389,78 m², implementada em pavimento térreo, acrescida de 9,69 m² de abrigos de resíduos e 5,06m² para Bomba d'água, no Município de Paraíso do Sul. A contratação atende à Proposta nº 12476.3510001/24-002 do Novo PAC, garantindo o cumprimento das diretrizes da Política Nacional de Atenção Básica (PNAB).

O projeto buscará assegurar uma infraestrutura funcional, acessível e moderna, com ambiência adequada e capacidade de integrar soluções tecnológicas e de atender a demandas futuras. Além disso, o investimento permitirá um planejamento eficiente, promovendo equidade e qualidade nos serviços de saúde, alinhando-se aos princípios do Sistema Único de Saúde (SUS).

Dessa forma, esta contratação é estratégica para viabilizar o planejamento técnico necessário à expansão e melhoria da Atenção Básica no município, fortalecendo o atendimento à população e assegurando o cumprimento dos objetivos do Novo PAC em Paraíso do Sul/RS.

As alterações se fazem necessárias para adequar o empreendimento ao terreno, tendo em vista que o espaço disponibilizado.

2 DEMONSTRATIVO DE PREVISÃO NO PAC

O serviço da presente obra não consta no PAC, tendo em vista que não há programação de compras vigente para o exercício de 2025.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1 Da qualificação técnica: A empresa contratada deve comprovar a seguinte qualificação técnica para a realização da adequação dos projetos de engenharia da Unidade Básica de Saúde (UBS) Tipo I, incluindo a elaboração e adequação dos projetos arquitetônicos e complementares:



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Paraíso do Sul
Secretaria Municipal de Saúde

3.1.1. Experiência Comprovada: A empresa deve possuir experiência comprovada na execução de serviços de elaboração e adequação de projetos de arquitetura e engenharia e uma equipe técnica qualificada com a devida formação e registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU).

3.1.2. Equipamentos e Tecnologias: A empresa deve ter acesso a equipamentos adequados e atualizados para a execução dos serviços de adequação e elaboração dos projetos, incluindo softwares e ferramentas especializadas para garantir a qualidade e precisão na elaboração dos projetos e no cumprimento das normas técnicas aplicáveis.

3.1.3. Habilitação Legal: A empresa deve estar regularmente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) e possuir todas as licenças, alvarás e autorizações necessárias para o exercício das atividades relacionadas à elaboração e adequação de projetos, conforme a legislação vigente.

3.1.4. Registro da ART: A empresa deve contar com um profissional legalmente habilitado para emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) válida para os serviços de elaboração e adequação dos projetos, garantindo a responsabilidade técnica sobre todas as etapas dos serviços.

3.2. Execução dos Serviços: A empresa contratada deverá realizar a elaboração e adequação dos projetos da UBS Tipo IV, conforme as diretrizes estabelecidas, incluindo a revisão de todos os projetos técnicos necessários (arquitetônico, estrutural, elétrico, hidráulico, etc.), garantindo que estejam de acordo com as normas técnicas vigentes e as exigências legais aplicáveis.

3.3. Prazo de Execução: A empresa deverá concluir todos os serviços de adequação e elaboração do projeto arquitetônico e demais projetos complementares em um prazo máximo de 45 dias corridos, contados a partir da data de início das atividades.

3.4. Emissão da ART: A empresa deverá emitir a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) para os serviços prestados no âmbito da adequação e elaboração dos projetos, garantindo que as atividades sejam supervisionadas por profissionais habilitados e registrados no respectivo Conselho, conforme as exigências legais.

3.5. Mobilização de Equipamentos: A mobilização de todos os equipamentos necessários para a execução das adequações nos projetos, incluindo softwares, ferramentas e demais recursos, será de responsabilidade da empresa contratada. A empresa deve assegurar que os equipamentos utilizados sejam adequados e estejam em bom estado de conservação, operando dentro das normas de segurança exigidas.

3.6. Responsabilidade Técnica: A empresa deverá designar um responsável técnico pela execução dos serviços de elaboração e adequação dos projetos, que será o ponto de contato com a Administração Municipal para todas as questões relacionadas ao andamento dos trabalhos e à entrega dos produtos finais.

3.7. Cumprimento das Normas Ambientais: A empresa deverá observar todas as normas ambientais aplicáveis durante a execução dos serviços, adotando práticas que minimizem os impactos ambientais,



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Paraíso do Sul
Secretaria Municipal de Saúde

como a utilização eficiente dos recursos e a adoção de soluções sustentáveis, garantindo o cumprimento de todas as regulamentações ambientais pertinentes.

3.8. Segurança e Saúde do Trabalho: A empresa é responsável pela implementação de medidas de segurança e saúde no trabalho, assegurando a proteção de seus funcionários e de terceiros durante a execução dos serviços. Isso inclui o cumprimento das normas de segurança no trabalho e a utilização de equipamentos adequados para prevenir acidentes e garantir um ambiente de trabalho seguro.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A quantidade se dá para atender a demanda pontual desta Administração.

Item	Material	Und	Qtd
1	<p>Contratação de empresa para prestação de serviços de Engenharia para elaboração/adequação de projeto arquitetônico de uma UBS Tipo I com área construída útil da edificação aproximada de 349,7m² e de área de cobertura 389,78 m², implementada em pavimento térreo, acrescida de 9,69 m² de abrigos de resíduos e 5,06m² para Bomba d'água, no Município de Paraíso do Sul.</p> <p>Compreendendo:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Elaboração de projeto de implantação e de drenagem2. Preenchimento da planilha orçamentária3. Alterações no memorial descritivo4. Adequação do projeto elétrico5. Adequação do projeto de estrutura e cobertura6. Adequação do projeto de gases medicinais7. Adequação do projeto de climatização8. Adequação do projeto de prevenção e combate de incêndio9. Adequação do projeto de instalações elétricas e SPDA10. Adequação do projeto hidrossanitário11. Adequação do projeto estrutural12. Adequação do projeto arquitetônico	UN	1

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Conforme pesquisa de mercado realizada, para solução da necessidade administrativa, objeto do presente Estudo Técnico Preliminar, vislumbra-se possível, sob o aspecto técnico e econômico, a contratação de empresas especializadas no fornecimento do projeto nas especificações contidas no item 4.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Paraíso do Sul
Secretaria Municipal de Saúde

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de **R\$ 21.388,54 (vinte e um mil, trezentos e oitenta e oito reais e cinquenta e quatro centavos)** conforme tabela abaixo.

Item	Material	Und	Qtd	P1	P2	P3	Valor Mínimo R\$
1	Contratação de empresa para prestação de serviços de Engenharia para elaboração/adequação de projeto arquitetônico de uma UBS Tipo I com área construída útil da edificação aproximada de 349,7m² e de área de cobertura 389,78 m², implementada em pavimento térreo, acrescida de 9,69 m² de abrigos de resíduos e 5,06m² para Bomba d'água, no Município de Paraíso do Sul.	UN	1	21.388,54	26.800,00	34,530,00	21.388,54

Vislumbra –se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado, sendo obtido através dos valores cotados e obtidos pela pesquisa e cotação de fornecedores e/ou valores praticados no mercado, conforme anexos.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta é a contratação de empresa especializada para o fornecimento do projeto de engenharia nas especificações contidas no item 3 e item 4 para posterior utilização nas unidades básicas de saúde do Município.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Em vista disto, o princípio do parcelamento não ser aplicado à presente contratação, tendo em vista que se trata de serviços que possuem correlação e seu uso é prejudicado pelo parcelamento.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se, com o presente processo de compras, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Paraíso do Sul
Secretaria Municipal de Saúde

Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os concorrentes, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobre preço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não há providências prévias ao contrato.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição do bem pode ser suprido apenas com a contratação ora proposta.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Não se vislumbram impactos ambientais provenientes desta contratação.

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Paraíso do Sul, 29 de dezembro de 2025.

Roberto Leopoldo Schorn
Secretário Municipal de Saúde

Claiton Cléo Müller
Prefeito Municipal